

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕНИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Истринский р-н, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом №5, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «22 марта 2021 г. по «04» мая 2021 г.

№ помещения (кв. / пом.)

Ф.И.О. собственника (представителя собственника) помещения (полностью), (для представителя собственника: номер и дата выдачи доверенности)

Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, договор о приватизации акт приема-передачи, выписка из ЕГРН) (наименование документа, номер, дата выдачи):

--

Передать бюллетень для голосования можно по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1 «А» пом. 8 (офис УО), ул. Сиреневый бульвар, д. 1 подъезд 6 (аварийно-диспетчерская служба УО) инициатору собрания

Принимаемые решения:

	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.	<u>Вопрос №1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников.</u> Избрать Председателем Общего собрания собственников: <i>Дмитриева Виктора Эдуардовича</i> Избрать секретарем общего собрания собственников: <i>Разумовскую Ольгу Владимировну</i>			
2.	<u>Вопрос №2. Утверждение состава счетной комиссии.</u> Утвердить счетную комиссию в составе: <i>Смирнова Татьяна Васильевна (представитель УО),</i> <i>Корнецкий Александр Иванович (представитель УО)</i>			
3.	<u>Вопрос №3. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:</u>			
3.1.	<u>Вопрос № 3.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете.</u> Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете, открытом в российской кредитной организации.			
3.2.	<u>Вопрос № 3.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ*.</u> Выбрать кредитную организацию из числа отвечающих требованиям Жилищного кодекса РФ - Банк ВТБ (ПАО), Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.			
3.3.	<u>Вопрос № 3.3. Определение владельца специального счета</u> Определить владельца специального счета: управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – Общество с ограниченной ответственностью "Истра "Водоканал-Сервис" (ИНН 5017092182)			
3.4.	<u>Вопрос № 3.4. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета **</u> Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета: за счет взносов собственников помещений многоквартирного дома на содержание специального счета			
4.	<u>Вопрос № 4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.</u> Установить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном			

	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
	доме <i>равным минимальному размеру взноса</i> , установленного Правительством Московской области.			
5.	<u>Вопрос № 5. Принятие решения об утверждении перечня услуг (работ), сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</u> Утвердить перечень услуг (работ), сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Региональной программой, утвержденной Правительством Московской области			
6.	<u>Вопрос № 6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</u> Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ИНН 5017092182)			
6.1.	<u>Вопрос № 6.1. Принятие решения о порядке предоставления платежных документов.</u> Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества формируются управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис», размещаются в почтовых ящиках потребителей и в Государственной информационной системе ЖКХ (ГИС ЖКХ) в срок не позднее 01 числа месяца, следующего за расчетным.			
6.2.	<u>Вопрос № 6.2. Принятие решения о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.</u> Утвердить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, включая абонентский учет, формирование, печать и доставку платежных документов, ведение отчетности, юридическое сопровождение (взыскание задолженности), из расчета 0, 55 рубля за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения собственника. Оплата взноса на капитальный ремонт общего имущества производится собственниками помещений на основании поступивших платежных документов, в срок не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.			
7.	<u>Вопрос №7. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором или владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, и об организации проведения капитального ремонта.</u> Уполномочить представителя собственников имущества многоквартирном доме представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором или владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, об организации проведения капитального ремонта, участия в приемке выполненных работ с правом подписания соответствующих актов.			
8.	<u>Вопрос №8. Принятие решения о размещении на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с наделением владельца специального счета полномочиями самостоятельно определять условия размещения депозитов.</u> Принять решение о размещении на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с наделением владельца специального счета полномочиями самостоятельно определять условия			

	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
	размещения депозитов.			
8.1.	<p><u>Вопрос № 8.1. Утверждение способа использования доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, на специальных депозитах: доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях реализации Перечня услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД.</u></p> <p>Утвердить способ использования доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, на специальных депозитах: доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях реализации Перечня услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД или на финансирование работ (услуг), которые не предусмотрены Региональной программой капитального ремонта, на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД.</p>			
<p>* Обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. ** Обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем управляющей организации</p>				

ИНСТРУКЦИЯ

Уважаемый собственник помещения! Перед заполнением обязательно **ОЗНАКОМЬТЕСЬ СО ВСЕМ БЛАНКОМ!** По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны выбрать только **ОДИН** из вариантов ответа (ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ). Проставление сразу несколько вариантов ответа за один вопрос **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!**
ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ с «22» марта 2021 г. по «04» мая 2021 г.

« _____ » _____ 2021 г.

Дата заполнения

Подпись

Ф.И.О.